

Egeskovvænge

96 moderne familieboliger i Høje-Taastrup

September 2018

AB
Taastrup

KAB
Bedre boliger for alle



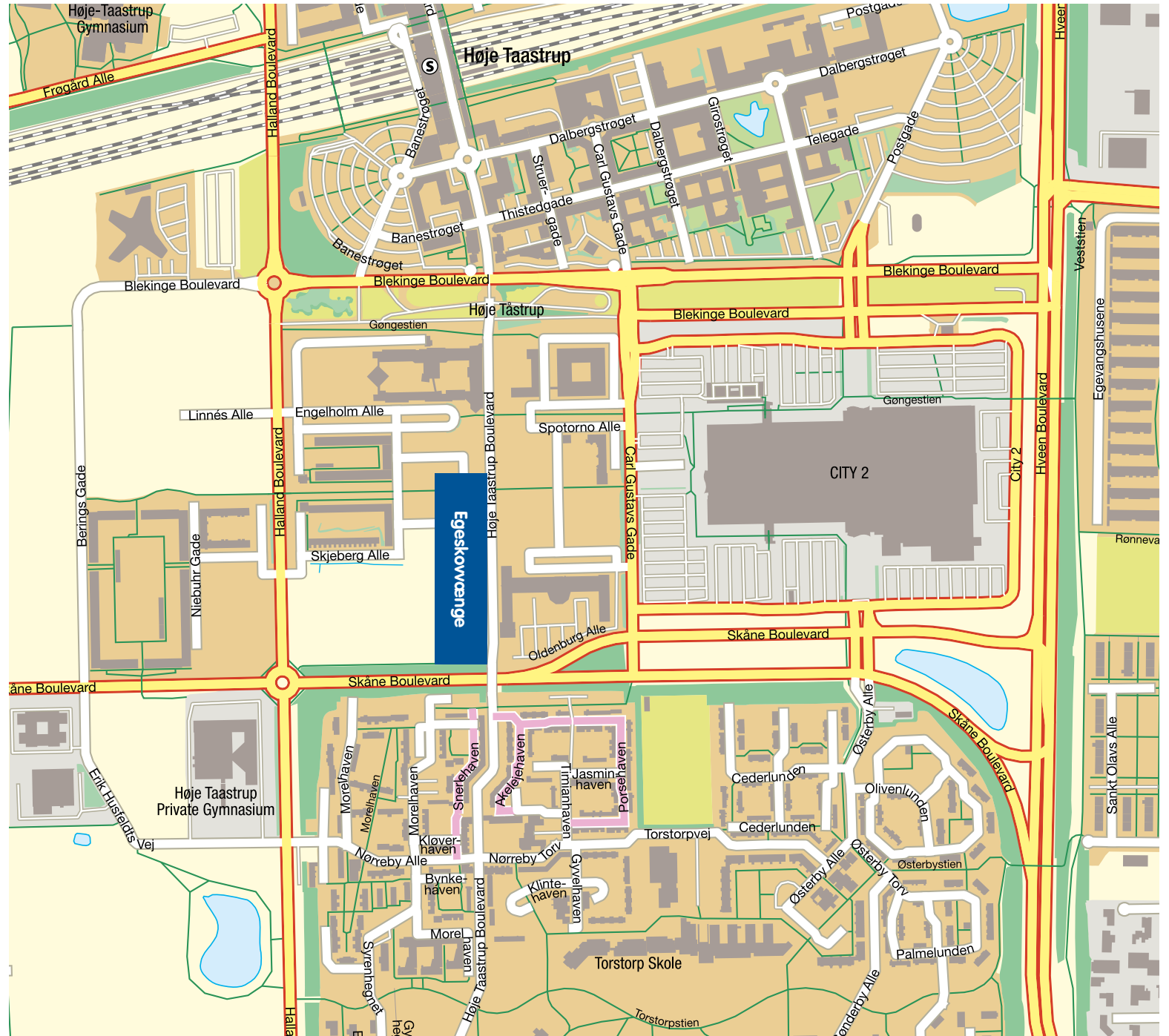
Indholdsfortegnelse

- 3 Kort over området
 - 4 Velkommen til Egeskovvænge
 - 5 Situationsplan
 - 6 Materialer og udstyr
 - 8 Boligoversigt
 - 9 Oversigt over boligtyper
 - 11 Plantegning for boligtype 01B
 - 12 Plantegning for boligtype 02A
 - 13 Plantegning for boligtype 02B
 - 14 Plantegning for boligtype 02G
 - 15 Plantegning for boligtype 04
 - 16 Plantegning for boligtype 04G
 - 17 Plantegning for boligtype 05
 - 18 Plantegning for boligtype 05G
 - 19 Plantegning for boligtype 06G
 - 20 Plantegning for boligtype 09
 - 21 Plantegning for boligtype 09G
- Byggeriets parter



Postadresse

Høje-Taastrup Boulevard 90 - 270
2630 Høje-Taastrup



Velkommen til Egeskovvænge

- 96 moderne, bæredygtige familieboliger centralt i Høje-Taastrup

Egeskovvænge består af 96 familieboliger samt et fælleshus og er en del af et nyt boligkvarter, der kommer til at bestå af almene og private boliger samt mulighed for liberalt erhverv.

Boligerne er opført som en blanding af række- og etagehuse. De er beliggende centralt i Høje Taastrup, tæt på områdets mange faciliteter.

Boligerne

Alle boliger er familieboliger, der er i et til tre plan. Boligerne er mellem 84-115 m² med to-fire værelser.

Alle boliger har egen altan eller have.

Udearealer

Boligerne er samlet i tre gårdgrupper omkring hvert et fælles gårdrum.

Hele bebyggelsen er bundet sammen af et fælles stisystem, der leder hen til de enkelte boliger. Udover de tre gårdrum får bebyggelsen også en fælles kvartersplads.

Hele området er tæt på grønne marker og krat, og flere stier og mindre veje fører ud i det omgivende landskab.

Bæredygtighed

Husene er højisolerede lavenergiboliger og opført i energiklasse 2020, hvilket giver et lavt energiforbrug og lave forbrugsudgifter til vand og varme.

Parkering og miljøstationer

Der er 96 parkeringspladser øremærket til beboerne. De er fordelt på tre pladser tæt på de tre gårdgrupper.

Ved hver gårdgruppe er en miljøstation, hvor affald sorteres i flere fraktioner.

Indløb og institutioner

Bebyggelsen ligger i gåafstand fra City 2 – et stort center med 90 butikker, caféer og stor biograf med flere sale. Det er gratis at parkere ved centret. I lokalområdet er flere daginstitutioner, folkeskole, privat skole og gymnasium.

Transport

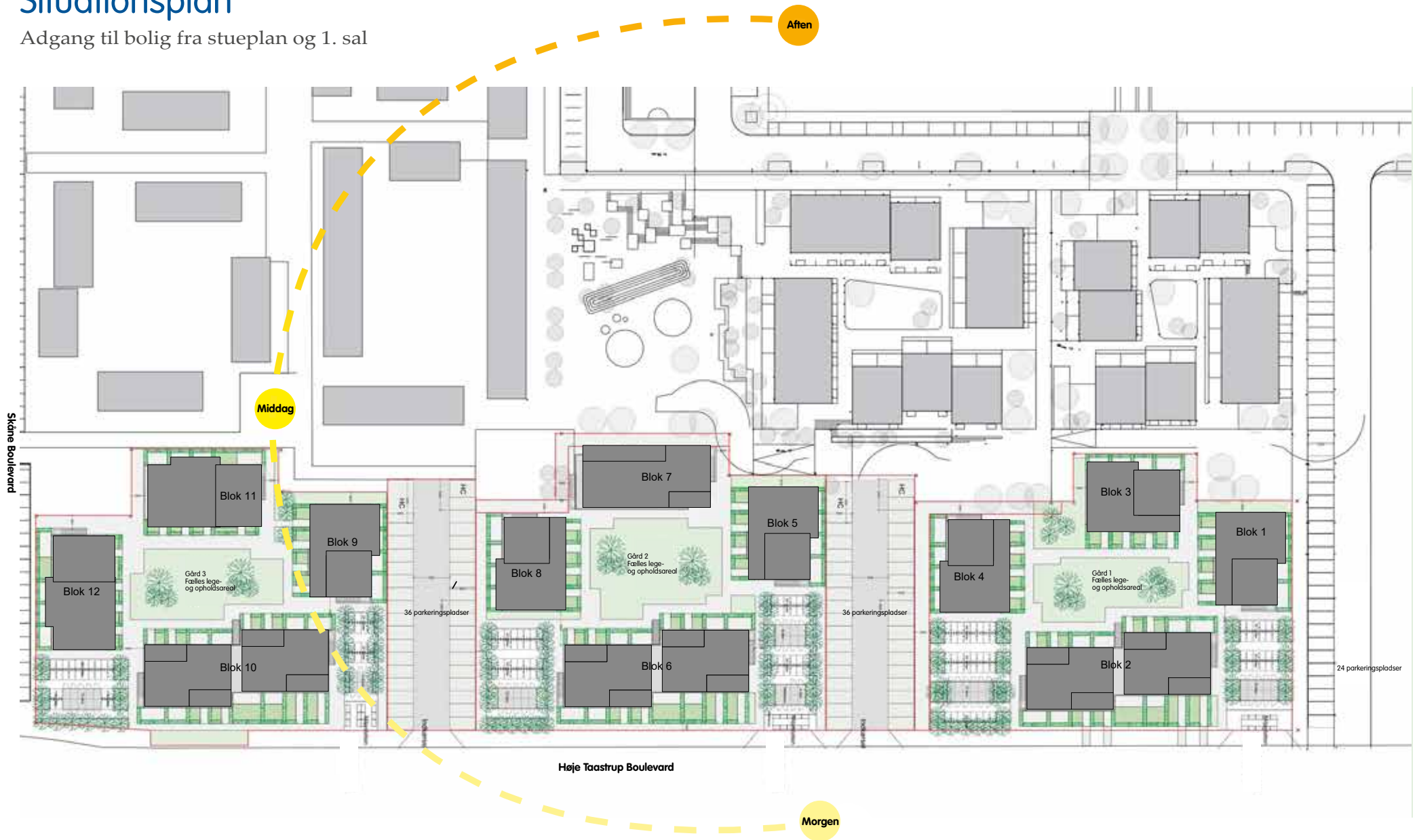
Høje Taastrup Station ligger også i gåafstand fra bebyggelsen, og herfra afgår såvel S-tog som Regionaltog ind til København og ud i landet.

Turen med tog til København H tager 15 minutter.

På 10 minutter i bil er du på motorvejen, der dog ligger i så tilpas en afstand, at der ikke er lydgener fra den.

Situationsplan

Adgang til bolig fra stueplan og 1. sal



Målestok 1:750



Materialer og udstyr

Facader

Boligerne er bygget af træelementer med en klimaskærm i naturskifer.

Tag

Taget er beklædt med to lag tagpap og er udført med ventileret tag.

Terrasser

Alle boliger har egen have eller altan.

Vinduer og udvendige døre

Alle vinduer og facadedøre er træ/aluminium, der står i rå aluminium udvendigt og hvidmalet træværk indvendig. Ovenlysvindue er oplukkeligt og betjenes ved indvendig trappe. Boliger i gavl har desuden et eller flere gavlvinduer.

Indvendige vægge

Vægge er hvidmalede gipsplader.

I badeværelserne er væggene beklædt med hvide vægfliser.



Gulve

Gulve i køkken, entre, stuer og værelser er parketgulve i egetræ. Gulv i badeværelse er grå klinker. I entreen foran hoveddøren er nedfældet en måtte.

Lofter

Alle lofter er hvidmalede plankegips.

Toiletdør

Dør til toilet er i træ. Dør og karme er hvidmalede.

Køkken

Inventar er hvid standard fra Svane køkkener.

Følgende hårde hvidevarer er inkluderet:

Indbygningsovn i højskab og kogesektion fra Zanussi.

Køle/fryseskab fra Electrolux.

Emhætte fra Thermex.



Ventilation

I hver bolig etableres boligventilationsanlæg med varmegenvinding og med udsugning i køkken og bad. Indblæsning er forvarmet luft i værelser og opholdsrum.

Emhætte er tilkoblet ventilationsanlægget.

Opvarmning

Opvarmning sker via Høje-Taastrup Fjernvarme. Der etableres separat afregning for hver lejlighed. Måleren placeres i stueplan.

Vandinstallation

Der er installeret separat måler for brugsvand. Der er klargjort installationer til vaskemaskine og tørretumbler i niche i badeværelse (hvidevarer er ikke inkluderet). Der anvendes gennemstrømningsveksler til produktion af varmt brugsvand.



Sanitet og armaturer

Toilet er med dobbelt skyl. Blandingsbatterier er med keramiske skiver, brusearmatur er termostatisk.

El-installation

Planforsænkede afbrydere og stikkontakter ved døre, alm stikkontakter ved gulv. Der er forberedt for hvidevarer. Der er bimåler på el.

Telefon/antenne

Til hver bolig er der i rummet under trappen fremført fibernet for TV og internet.

Der er etableret antennestik til TV i stuen.

Forsyningen til internet sker via en trådløs router.

I boligen er der endvidere tomrør og dåser så man selv kan trække kabler frem.

Røgalarm

Hver etage er forsynet med internt forbundne 230 V røgalarmere med batteri backup.

Indvendig trappe

Indvendig trappe er udført i hvidmalet stål med trin i egetræ. Værn er udført i glas, håndliste er monteret på væg.

Depotrum

Ved gavlen eller på terræn i sammenbyggede enheder på ca. 3 m².

Parkering

Der er anlagt påkrævede antal p-pladser mellem de tre gårdene.

Udearealer

Til hver bolig i stueetagen er tilknyttet en for- og baghave med et flisebelagt areal.

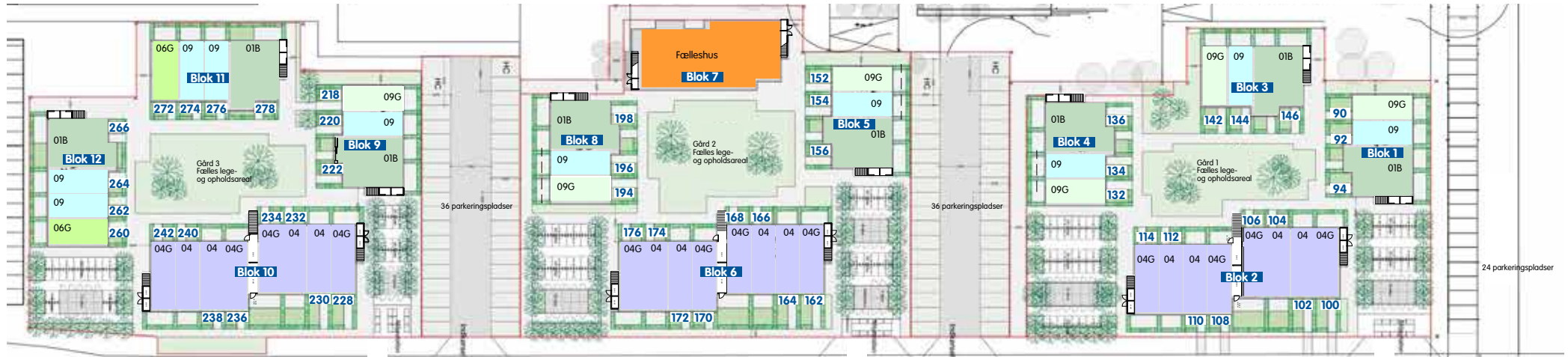
Midt i gårdene er der grønne fælles lege- og opholdsareal.

Altaner

Udføres med træbelægning og værn i galvaniseret stål.

Boligoversigt

Adgang til bolig fra stuen



Adgang til bolig fra 1. sal



Målestok 1:750

Oversigt over boligtyper

Adgang til bolig fra stuen

Adresse		Gård	Boligtype	Rum	Bruttoareal m ²	Forhave	Baghave	Altan	Gavlindue
Høje Taastrup Boulevard	90	1	09G	4	111,1	22,5	15,5	0	1
Høje Taastrup Boulevard	92	1	9	4	103,6	20	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	94	1	01B	3	98,3	35	31,5	0	1
Høje Taastrup Boulevard	100	1	04G	2	87,3	23,5	17,5	0	2
Høje Taastrup Boulevard	102	1	4	2	86,3	21,5	13	0	0
Høje Taastrup Boulevard	104	1	4	2	86,4	13	22	0	0
Høje Taastrup Boulevard	106	1	04G	2	87,9	13,5	31,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	108	1	04G	2	87,9	9,5	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	110	1	4	2	86,3	9,5	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	112	1	4	2	86,3	13,5	9,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	114	1	04G	2	87,3	14,5	13	0	2
Høje Taastrup Boulevard	142	1	09G	4	111,1	22,5	15	0	1
Høje Taastrup Boulevard	144	1	9	4	103,6	19,5	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	146	1	01B	3	98,3	35	31,5	0	1
Høje Taastrup Boulevard	132	1	09G	4	111,1	22,5	15	0	1
Høje Taastrup Boulevard	134	1	9	4	103,6	20	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	136	1	01B	3	98,3	35	31,5	0	1
Høje Taastrup Boulevard	152	2	09G	4	111,1	8	15	0	1
Høje Taastrup Boulevard	154	2	9	4	103,6	7	13	0	0
Høje Taastrup Boulevard	156	2	01B	3	98,3	36	31	0	1
Høje Taastrup Boulevard	162	2	04G	2	87,3	20,5	18	0	2
Høje Taastrup Boulevard	164	2	4	2	86,3	18,5	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	166	2	4	2	86,4	13,5	19	0	0
Høje Taastrup Boulevard	168	2	04G	2	87,9	14	27,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	170	2	04G	2	87,9	7	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	172	2	4	2	86,3	7	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	174	2	4	2	86,3	13,5	12	0	0
Høje Taastrup Boulevard	176	2	04G	2	87,3	14,5	16,5	0	2
Høje Taastrup Boulevard	194	2	09G	4	111,1	22,5	15	0	1
Høje Taastrup Boulevard	196	2	9	4	103,6	19,5	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	198	2	01B	3	98,3	35	31,5	0	1
Høje Taastrup Boulevard	218	3	09G	4	111,1	15	13,5	0	1
Høje Taastrup Boulevard	220	3	9	4	103,6	13	12	0	0

Adresse		Gård	Boligtype	Rum	Bruttoareal m ²	Forhave	Baghave	Altan	Gavlindue
Høje Taastrup Boulevard	222	3	01B	3	98,3	35	28,5	0	1
Høje Taastrup Boulevard	228	3	04G	2	87,3	26	18,5	0	2
Høje Taastrup Boulevard	230	3	4	2	86,3	23	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	232	3	4	2	86,4	13,5	24	0	0
Høje Taastrup Boulevard	234	3	04G	2	87,9	14	34	0	0
Høje Taastrup Boulevard	236	3	04G	2	87,9	11,5	13	0	0
Høje Taastrup Boulevard	238	3	4	2	86,3	11,5	13	0	0
Høje Taastrup Boulevard	240	3	4	2	86,3	13	11,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	242	3	04G	2	87,3	14	15,5	0	2
Høje Taastrup Boulevard	272	3	06G	4	106,3	15	15	0	0
Høje Taastrup Boulevard	274	3	9	4	103,6	13	13	0	0
Høje Taastrup Boulevard	276	3	9	4	103,6	13	13	0	0
Høje Taastrup Boulevard	278	3	01B	3	98,3	21	31	0	0
Høje Taastrup Boulevard	260	3	06G	4	106,3	15,5	15	0	0
Høje Taastrup Boulevard	262	3	9	4	103,6	14	13	0	0
Høje Taastrup Boulevard	264	3	9	4	103,6	13	13,5	0	0
Høje Taastrup Boulevard	266	3	01B	3	98,3	21,5	31,5	0	0

Oversigt over boligtyper

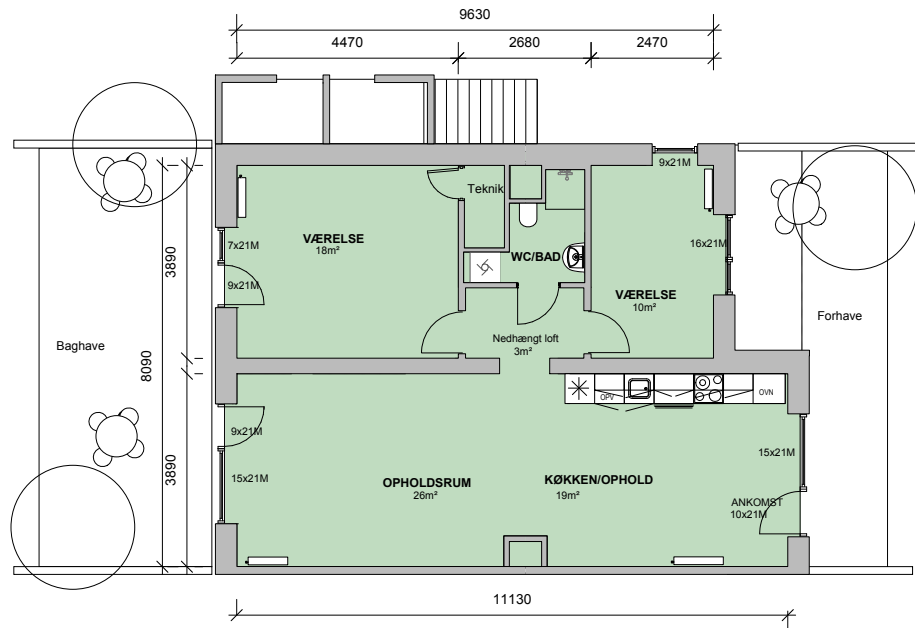
Adgang til bolig fra 1. sal

Adresse		Gård	Boligtype	Rum	Bruttoareal m ²	Forhave	Baghave	Allan	Gavlindue
Høje Taastrup Boulevard	96	1	02G	3	94,5	0	0	13,8	1
Høje Taastrup Boulevard	98	1	02B	2	98,4	0	0	13,1	0
Høje Taastrup Boulevard	116	1	05G	4	110	0	0	14,5	2
Høje Taastrup Boulevard	118	1	5	4	107,9	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	122	1	05G	4	109,5	0	0	14,6	0
Høje Taastrup Boulevard	120	1	5	4	109,2	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	124	1	05G	4	110,1	0	0	14,6	0
Høje Taastrup Boulevard	126	1	5	4	108,5	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	130	1	05G	4	109,3	0	0	14,5	2
Høje Taastrup Boulevard	128	1	5	4	108,5	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	148	1	02G	3	94,5	0	0	13,8	1
Høje Taastrup Boulevard	150	1	02B	2	98,4	0	0	13,1	0
Høje Taastrup Boulevard	138	1	02G	3	94,5	0	0	13,8	1
Høje Taastrup Boulevard	140	1	02B	2	98,4	0	0	13,1	0
Høje Taastrup Boulevard	158	2	02G	3	94,5	0	0	13,8	1
Høje Taastrup Boulevard	160	2	02B	2	98,4	0	0	13,1	0
Høje Taastrup Boulevard	178	2	05G	4	110	0	0	14,5	2
Høje Taastrup Boulevard	180	2	5	4	107,9	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	184	2	05G	4	109,5	0	0	14,6	0
Høje Taastrup Boulevard	182	2	5	4	109,2	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	186	2	05G	4	110,1	0	0	14,6	0
Høje Taastrup Boulevard	188	2	5	4	108,5	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	192	2	05G	4	109,3	0	0	14,5	2
Høje Taastrup Boulevard	190	2	5	4	108,5	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	216	2	02G	3	93	0	0	13,8	1
Høje Taastrup Boulevard	214	2	02B	2	95,4	0	0	12	0
Høje Taastrup Boulevard	206	2	02G	3	93	0	0	13,8	1
Høje Taastrup Boulevard	208	2	02A	2	87,6	0	0	13	0
Høje Taastrup Boulevard	210	2	02A	2	87,6	0	0	13	0
Høje Taastrup Boulevard	212	2	02B	2	95,4	0	0	12	0
Høje Taastrup Boulevard	204	2	02G	3	94,5	0	0	13,8	1
Høje Taastrup Boulevard	202	2	02B	2	98,4	0	0	13,1	0
Høje Taastrup Boulevard	224	3	02G	3	94,5	0	0	13,8	1

Adresse		Gård	Boligtype	Rum	Bruttoareal m ²	Forhave	Baghave	Allan	Gavlindue
Høje Taastrup Boulevard	226	3	02B	2	98,4	0	0	13,1	0
Høje Taastrup Boulevard	244	3	05G	4	110	0	0	14,5	2
Høje Taastrup Boulevard	246	3	5	4	107,9	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	250	3	05G	4	109,5	0	0	14,6	0
Høje Taastrup Boulevard	248	3	5	4	109,2	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	252	3	05G	4	110,1	0	0	14,6	0
Høje Taastrup Boulevard	254	3	5	4	108,5	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	258	3	05G	4	109,3	0	0	14,5	2
Høje Taastrup Boulevard	256	3	5	4	108,5	0	0	13,2	0
Høje Taastrup Boulevard	280	3	02G	3	94,6	0	0	13,8	0
Høje Taastrup Boulevard	282	3	02B	2	98,4	0	0	13,1	0
Høje Taastrup Boulevard	268	3	02G	3	94,5	0	0	13,8	0
Høje Taastrup Boulevard	270	3	02B	2	98,4	0	0	13,1	0

Plantegning for boligtype 1B

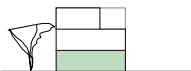
1B - 8 stk - 98,3 m² - 3 vær.



Møbleringsforslag

SIGNATURER

-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Indbyggningssovn



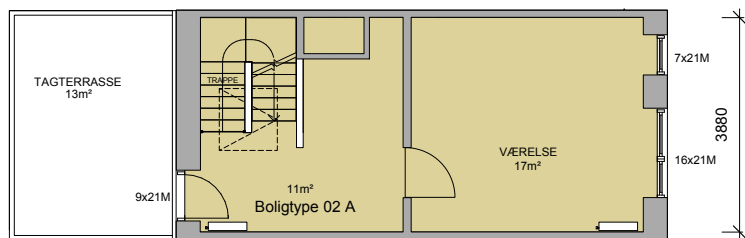
Målestok 1:100



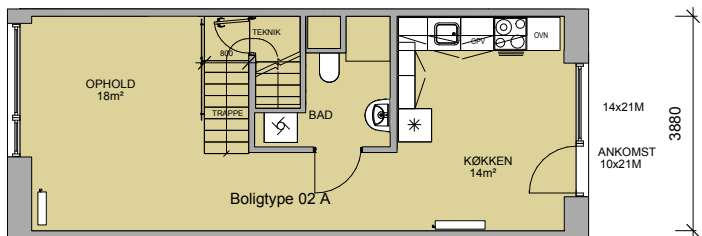
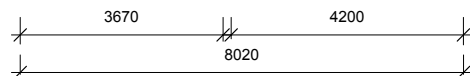
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 2A

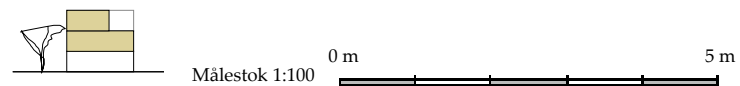
2A - 2 stk - 87,6 m² - 2 vær.



Plan 2. sal



Plan 1. sal



Møbleringsforslag 2. sal



Møbleringsforslag 1. sal

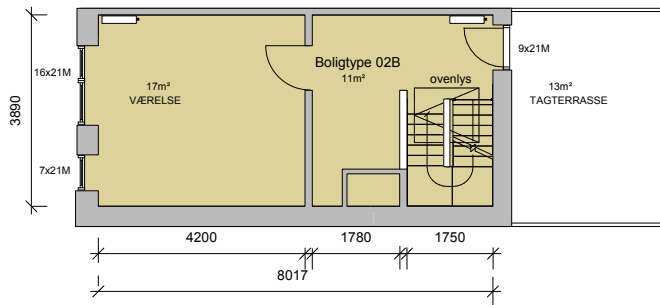
SIGNATURER

-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Indbyggningssovn

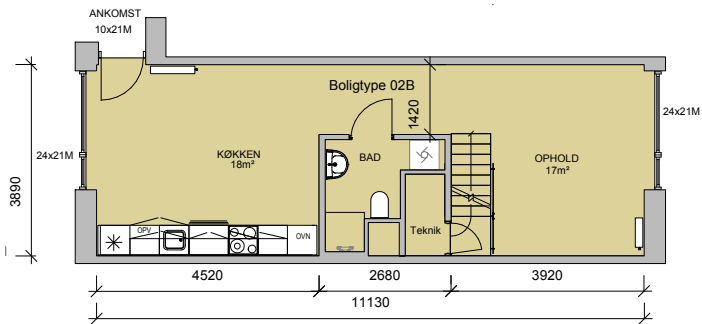
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 2B

2B - 8 stk - 95,4 - 98,4 m² - 2 vær.

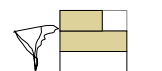


Plan 2. sal



Plan 1. sal

2B over fælleshuset er opgjort til 95,4 m².



Målestok 1:100 0 m 5 m










Møbleringsforslag 2. sal



Møbleringsforslag 1. sal

SIGNATURER

-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  OPV Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  OVN Indbygningsovn

Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 2G

2G - 10 stk - 93 - 94,5 m² - 3 vær.

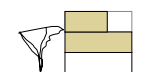


Plan 2. sal



Plan 1. sal

2G over fælleshuset er opgjort til 94 m².



Målestok 1:100 0 m 5 m



Møbleringsforslag 2. sal



Møbleringsforslag 1. sal

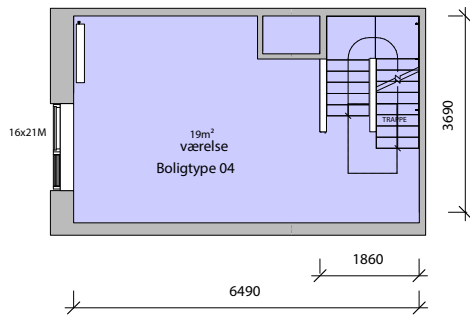
SIGNATURER

-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  OPV Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  OVN Indbyggningssovn

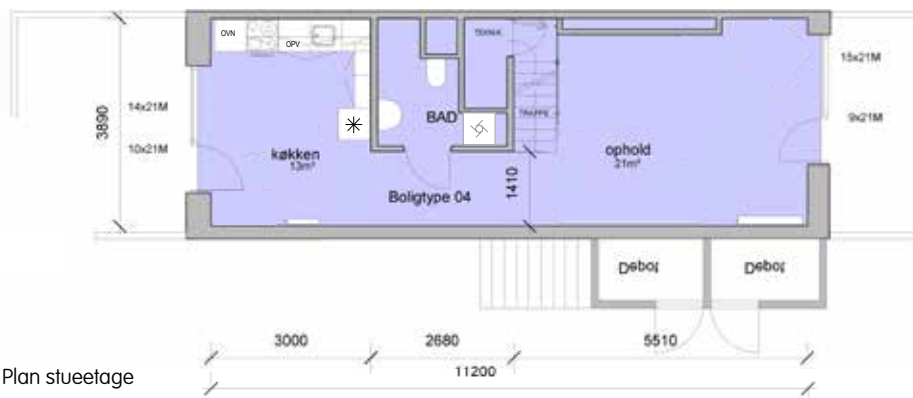
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 04

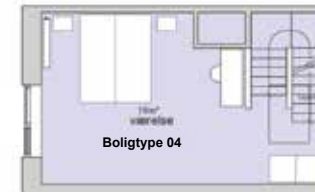
04 - 12 stk - 86,3 - 86,4 m² - 2 vær.



Plan 1. sal



Plan stueetage



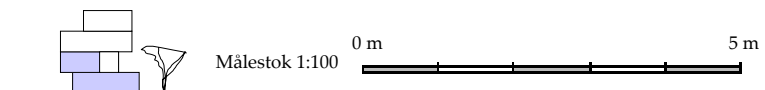
Møbleringsforslag 1. sal



Møbleringsforslag stueetage

SIGNATURER

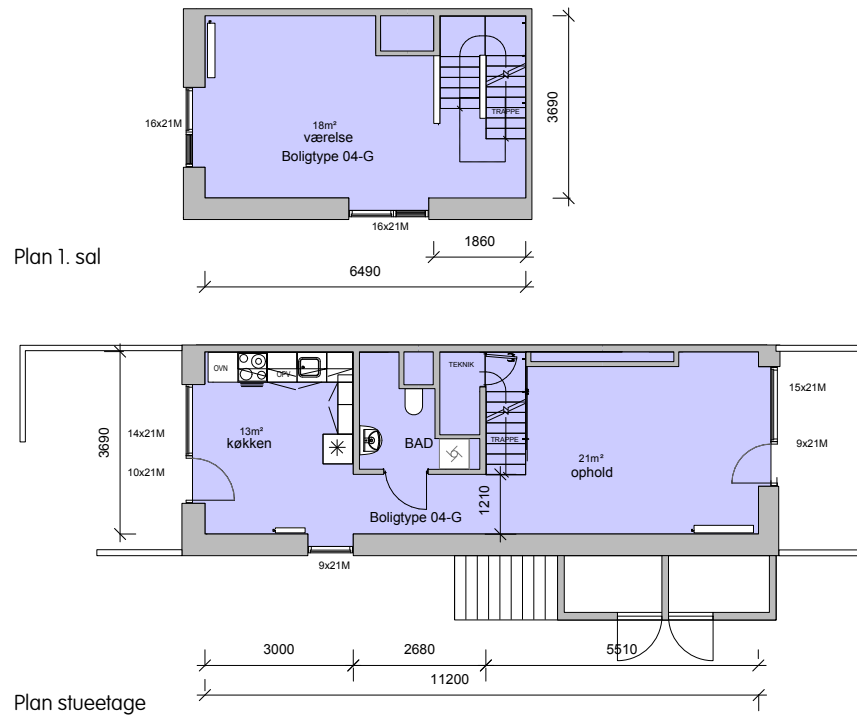
-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Indbyggningssovn



Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 4G

04G - 12 stk - 87,3 - 87,9 m² - 2 vær.



Møbleringsforslag 1. sal

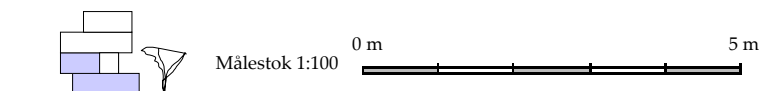


Møbleringsforslag stueetage

SIGNATURER

-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Indbygningsovn

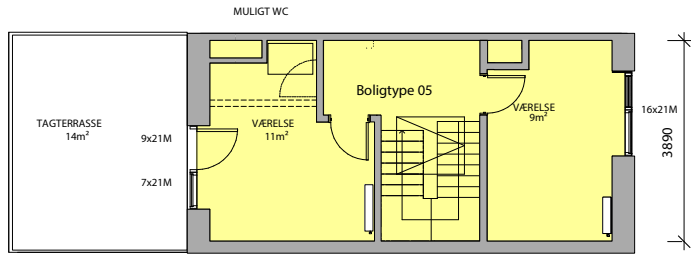
De to 4Ger i midten af blok 10, 6 og 2 har ikke gavlvinduer.



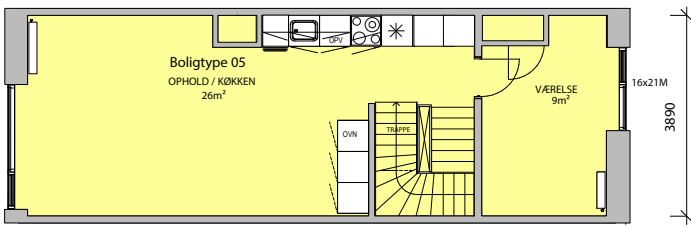
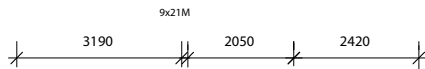
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 05

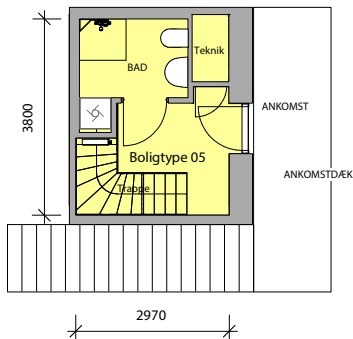
05 - 12 stk - 107,9 - 109,2 m² - 4 vær.



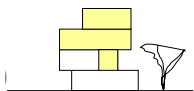
Plan 3. sal



Plan 2. sal



Plan 1. sal



Målestok 1:100



Møbleringsforslag 3. sal



Møbleringsforslag 2. sal



Møbleringsforslag 1. sal

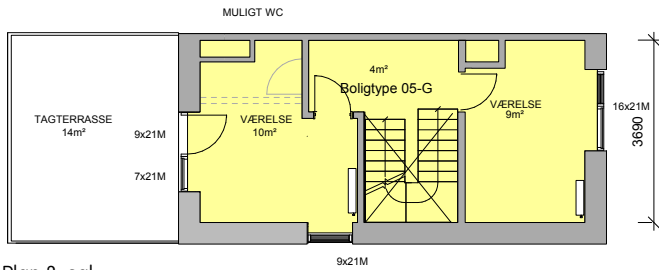
SIGNATURER

- Væghængt toilet
- Håndvask
- Kogeplader og emhætte
- Køkkenvask
- OPV Forberedelse til opvaskemaskine
- Køleskab
- Forberedelse for vaskesøjle
- INDbyggningssovn

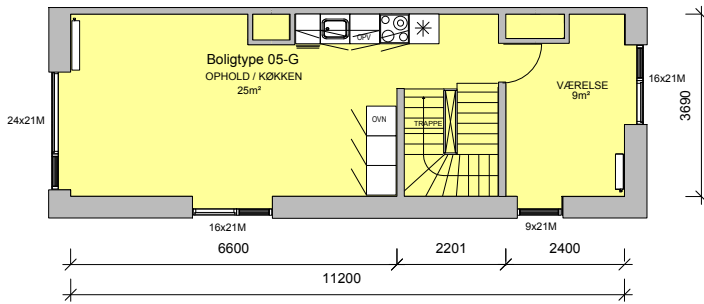
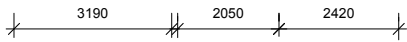
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 05G

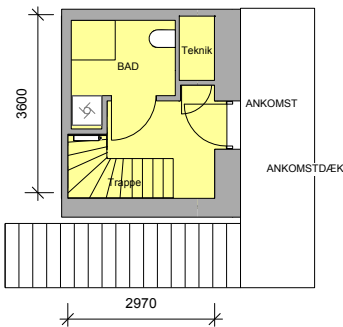
05G - 12 stk - 109,3 - 110 m² - 4 vær.



Plan 3. sal

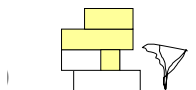


Plan 2. sal



Plan 1. sal

De to 5Ger i midten af blok 10, 6 og 2 har ikke gavlvinduer.



Målestok 1:100



Møbleringsforslag 3. sal



Møbleringsforslag 2. sal



Møbleringsforslag 1. sal

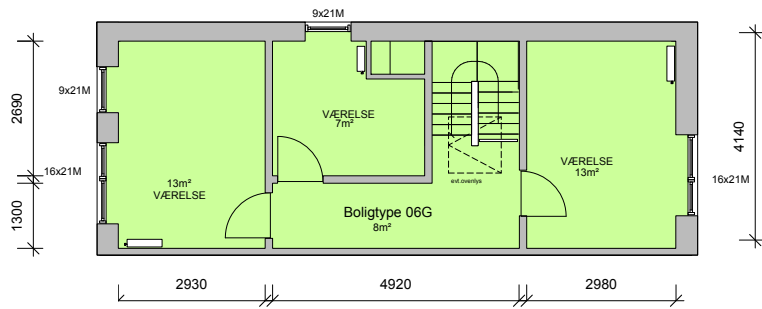
SIGNATURER

- Væghængt toilet
- Håndvask
- Kogeplader og emhætte
- Køkkenvask
- Forberedelse til opvaskemaskine
- Køleskab
- Forberedelse for vaskesøjle
- Indbyggningssovn

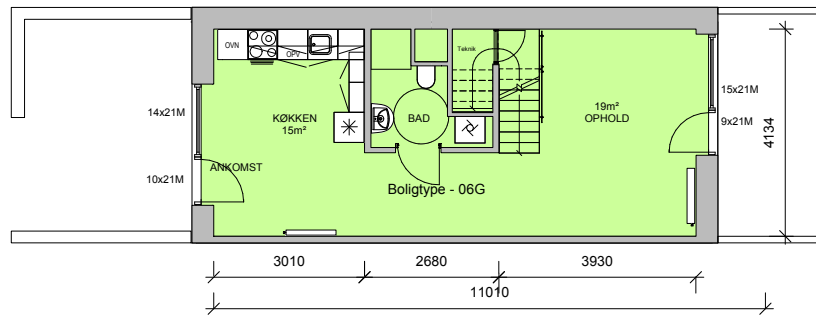
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 06G

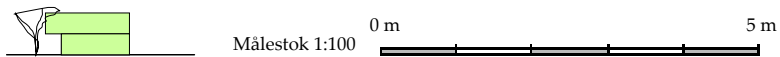
06G - 2 stk - 106,3 m² - 4 vær.



Plan 1. sal



Plan stueetage



Møbleringsforslag 1. sal



Møbleringsforslag stueetage

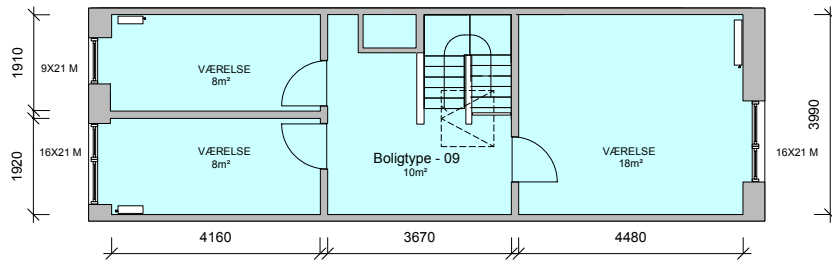
SIGNATURER

-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Indbyggnisovn

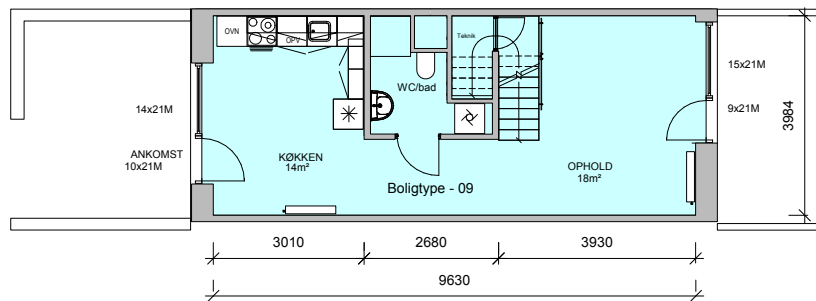
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 09

09 - 10 stk - 103,6 m² - 4 vær.



Plan 1. sal



Plan stueetage



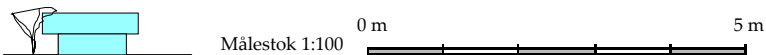
Møbleringsforslag 1. sal



Møbleringsforslag stueetage

SIGNATURER

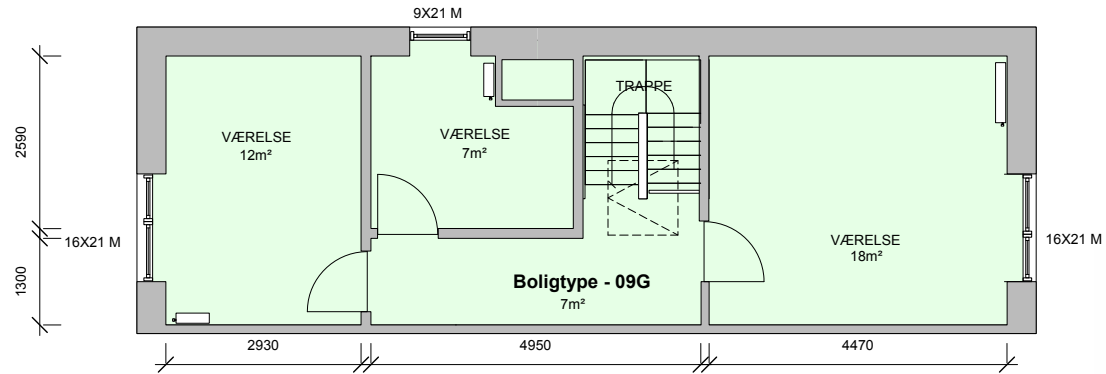
-  Væghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Indbyggningssovn



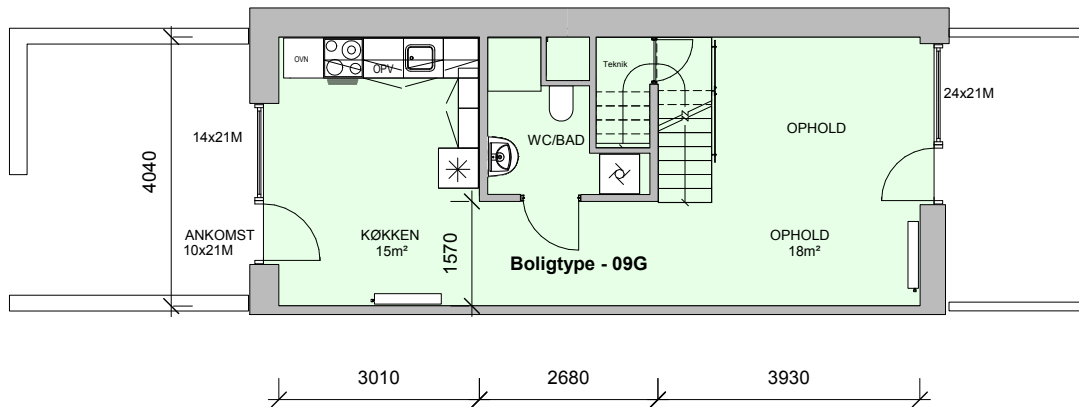
Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Plantegning for boligtype 09G

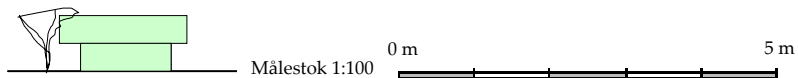
9G - 6 stk - 111,1 m² - 4 vær.



Plan 1. sal



Plan stueetage



Møbleringsforslag 1. sal



Møbleringsforslag stueetage

SIGNATURER

-  Vægghængt toilet
-  Håndvask
-  Kogeplader og emhætte
-  Køkkenvask
-  OPV Forberedelse til opvaskemaskine
-  Køleskab
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Indbyggningssovn

Boligens areal er et bruttoareal, som er inklusiv vægge, repos ect.

Byggeriets parter

Bygherre:

Boligselskabet AKB, Taastrup
c/o KAB
1552 København V
33 63 10 00

Totalentreprenør:

Scandi Byg A/S
Himmerlandsvej 3
9670 Løgstør
www.scandibyg.dk

Arkitekt:

ONV Arkitekter maald
Folke Bernadottes Allé 25
2100 København
www.onv.dk

Arkitekt og landskabsarkitekt:

jaja architects ApS
Heimdalsgade 35, baghuset 3. sal
2200 København N
www.ja-ja.dk

Ingeniør:

Cowi
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby
www.Cowi.dk

Bygherrerådgiver:

Dominia A/S
Ved Vesterport 6, 3
1612 København V
www.dominia.dk

Byggeforsretningsfører:

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V
33 63 10 00

Udlejning:

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V
33 63 10 00
www.kab-bolig.dk

