

Referat af afdelingsmøde tirsdag 24. september 2019 kl. 19:00 i beboerhuset Blåkildegård, Femkanten J 1

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2020
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - På valg er Bent Høeg Hansen og Gert Yggdrasil.
 - Begge ønsker genvalg
6. Valg af 2 suppleanter
 - På valg er Doris Jensen og Susanne Yggdrasil.
 - Begge ønsker genvalg.
7. Eventuelt.

Der var fremmødt 37 husstande eller 74 stemmer

1. Velkomst og valg af dirigent
Bestyrelsesformand Bent Hansen bød velkommen og foreslog Thomas Frandsen, ejendomsleder, til dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Thomas F. konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
2. Stemmeudvalg og valg af referent
 - Stemmeudvalg: Stig Helmuth, Doris Jensen samt Thomas F.
 - Referent: Susanne Yggdrasil.
3. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2020
Camilla Andersen, økonomimedarbejder KaB, gennemgik driftsbudgettet. Pga. bl.a. manglende henlæggelser stiger huslejen med 2,34%. Dette blev godkendt af forsamlingen.
Spørgsmål: Hvad er den økonomiske forskel på den Lille og Store Pakke.
Svar: Vi er i gang med en undersøgelse.
 - Henlæggelser / IndskudSpørgsmål: Er det ikke et meget stort beløb til istandsættelse ved fraflytning?
Svar: Vi kan ikke røre ved vedligeholdelseskontoen, når lejemålet er opsagt. Gulvene i de fleste lejemål er meget nedslidte og må ind i mellem have nye gulve.
4. Behandling af forslag / indkomne forslag
 - Betalingsvaskeri. Bent fremlagde forskellige grunde, bl.a. at mange uberettiget bruger vores vaskeri, det er bl.a. tidligere lejere, fraflyttede børn/voksne. Nogle lejere optager en hel tørretumbler for at tørre fx et par sneakers eller vasker en enkelt bluse! Nogle lejere vasker ligefrem for familie og venner. Det er både spild af energi, vand og ikke mindst slid af vaskemaskinerne.
 - Dette affødte en stor diskussion. Det blev bl.a. nævnt, at vi tidligere har trukket oplysninger fra vaskeriets registrering, om hvem der vasker uhensigtsmæssigt

meget. Fx har en enlig lejer haft 26-30 vaske om ugen. Det er ikke længere tilladt at kontrollere personers handlinger pga. EU' PersonDataLovgivning. Se bilag – hvis det ikke er tilstrækkeligt, kan data findes på internettet under Person-Data-Lovgivningen.

- Herefter blev forslaget om betalingsvaskeri sat til afstemning.
Resultat: 11 ja-stemmer, 52 nej-stemmer, 11 ugyldige og 1 blank.
- Man ønsker at kunne åbne vinduerne i vaskerierne om sommeren, da der er urimeligt varmt. Vinduerne er p.t. låst med hængelås, da beboerne oven over vaskerierne har det urimeligt fodkoldt i efteråret, vinteren og en del af foråret.
- Der klages ligeledes over lugte, råd/skimmelsvampe i tørrekældre, som er undersøgt for skimmelsvamp med negativt resultat. Der er bestilt hovedrengøring af vaskerier / tørrerum.
- Der ønskes udskiftning af fliser i porten nr. 18 samt fortov.
Desværre er der også andre steder, der skal skiftes fliser bl.a. pga. lovgivningen om ansvar, hvorfor udskiftning af fliser vil ske etapevis.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

- Jan Markussen ønskede at opstille til bestyrelsen, hvorfor der blev afstemning mellem Bent, Gert og Jan.
Resultat: Bent fik 62 stemmer, Gert fik 49 stemmer og Jan 29 stemmer, 5 ugyldige og 4 blanke.

6. Valg af 2 suppleanter

- Begge suppleanter blev genvalgt.

7. Eventuelt

- Beboerne i nr. 8 og 44 ønskede at få etableret et alm. låsesystem igen, men da vi har et beboerdemokrati, skal vi alle have dørlåse, som vil koste ca. 580.000 kr. = en huslejestigning på 6%. Forslaget blev forkastet.
- Der blev nedsat et vaskeriudvalg bestående af
Vivi Helmuth, nr. 30, st.tv.
Hetty Soelberg, nr. 18, st.
Joan Verma, nr. 30,
Lene Christensen nr. 36,
som skal kigge på økonomi, forbedrende forslag evt. afvisning af udefrakommende brugere.

Mødet sluttede kl. 21:15

Dirigent Thomas Frandsen

Referent Susanne Yggdrasil