



AKB afdeling 1901-9

Taastrup Valhøj

Husorden

Regler for husdyrhold

Regler for brug af vaskerier

Ejendomskontoret

Velkommen til AKB

Pælestykkerne

- tillykke med din nye bolig

Praktiske oplysninger om afdelingen

Afdelingsbestyrelsen:

Hvis du har brug for at kontakte afdelingsbestyrelsen, kan du finde oplysninger ved ejendomskontoret.

Efter den 20. i hver måned kan referat af afdelingsbestyrelsesmøde afhentes på ejendomskontoret.

Affaldsordning og sortering:

Vi har affaldssortering i affaldshusene, se skiltene.

Storskrald, møbler, kasser o.l. skal altid sættes i rummet ved containergården, i parkeringsgården ved nr. 8. Kældernøglen passer til hængelåsen.

Vaskekælderen:

Se Husorden i denne folder.

Barnevogne:

Der findes barnevognsrum i nr. 12, 24 og 36 i kælderen. Kældernøglen passer til hængelåsen.

Beboermøder:

Der afholdes 2 beboermøder årligt.

Bilvaskeplads:

Bilvaskeplads i parkeringsgården ved nr. 8. Der åbnes for vandet i kælderen under nr. 8.

Husk at lukke for vandet igen når du er færdig.

Cykelrum:

Der er cykelkældre under alle boligblokke og aflåst cykelrum i nr. 24. Knallerter og scootere må ikke stilles i cykelkældre.

Husdyrhold:

Det er under visse betingelser tilladt at holde husdyr. Tilladelse til hundehold skal indhentes på ejendomskontoret. Se vedlagte "Regler for husdyrhold".

Husorden:

Husordenen beskriver, hvordan man skal tage hensyn til sine naboer m.m. Disse regler kan i store træk udtrykkes således, at man skal tage de hensyn til sine naboer, som er nødvendige, når mange mennesker bor tæt sammen.

Se Husorden i denne folder.

Overtrædelse af husordenen meldes til ejendomskontoret.

Tekniske fejl og mangler:

Disse skal meldes til ejendomskontoret i åbningstiden.

Klager over ejendommens personale/ansatte:

Skal ske, skriftligt til ejendommens driftsleder.

Opslagstavler:

I trappeindgangen er opsat opslagstavler, hvor der løbende kommer meddelelser fra bestyrelse og ejendomskontor.

Pælen:

Beboerlokalet Pælen kan lejes ved henvendelse til ejendomskontoret i åbningstiden. Ordensregler er opsat i Pælen.

I Pælen er der service til 24 personer.

Tæppebankning:

Ved husgavlen ved nr. 34 er der placeret stativ til tæppebankning. Tæppebankning må kun finde sted fra kl. 10 til kl. 18.

Tæppebankning, rystning af måtter og tæpper og lignende må ikke finde sted ud over altaner og svalegange.

Rygeregler:

Ifølge "Lov om Røgfri miljøer" er det ikke tilladt at ryge i

- Indgangspartier og trappeopgange
- Kældergange og fællesvaskerier
- Mødelokaler og fælleslokaler

Husorden for Taastrup Valhøj:

En boligafdeling med mange beboere er et minisamfund. Man er fælles om mange ting, og derfor er det naturligt, at opstille visse almindelige regler, der alle medvirker til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Vær opmærksom på at tage hensyn til hinanden, så vi alle kan leve trygt og godt i vores bebyggelse.

Det er os selv der, over huslejen skal betale for eventuelle skader.

Affald:

Affald skal sorteres og behandles efter ejendomskontorets anvisninger.

Altaner:

Der må ikke hænges tøj ud over altanrækværket. Der må ikke tørres tøj fra faste snore placeret højere end altanrækværket.

Antenner:

Der må kun opsættes udendørs antenner på dispensation. Gældende regler oplyses på ejendomskontoret.

Barnevogne og cykler m.m.:

Barnevogne, cykler og andet skal anbringes i de rum og på de pladser der er beregnet til det.

Indgangspartier og opgange:

I følge brandmyndighederne må cykler, barnevogne, klapvogne, kørestole, legetøj og lignende ikke anbringes i opgangene. Sko og lignende må ikke stilles på trappeafsatserne.

Cykling og knallertkørsel:

Er ikke tilladt på stier, legepladser og grønne områder.

Boldspil:

Det er tilladt at spille fodbold og andet boldspil på græsarealet foran nr. 26 – 34. Boldspil skal senest slutte kl. 22.00.

Husdyr:

Regler om husdyrhold skal overholdes: Disse regler kan fås på ejendomskontoret.

Legepladser:

Det er tilladt at lege og opholde sig på legepladser til kl. 22.00. Leg i opgange og kældre er ikke tilladt.

Musik:

Tag hensyn til naboerne når du spiller musik, radio, ser fjernsyn eller lignende. Hvis du skal holde fest, så giv naboerne besked. Tag altid hensyn til andre beboere.

Parkering:

Parkering skal ske på de indrettede P – pladser. Der må ikke parkeres på vaskepladsen.

Lastvogne over 3.500 kg må ikke parkeres i bebyggelsen.

I følge politivedtægten må campingvogne max. parkeres i 24 timer.

Sandkasser:

Tag hensyn til de små børn, undgå forurening af vores sandkasser.

Sørg altid for at nettet til sandkasserne sættes på plads efter brug.

Støjende arbejde:

Støjende arbejde skal altid kun foretages i dagtimerne og afsluttes senest kl. 19.00.

Det gælder også for arbejdsbordene i kældrene.

Vand:

Utætte vandhaner og cisterner der løber skal hurtigst muligt meldes til ejendomskontoret.

Det kan blive dyrt i ekstra vandforbrug.

Vedtaget på afdelingsmødet den dato/måned/år

Vaskeri:

Se regler for vaskerierne. De ophængte regler for vaskerier skal altid overholdes.

1. Beboerne i nr. 8 – 24 skal benytte vaskeriet under nr. 24.
2. Beboerne i nr. 26 – 52 skal benytte vaskeriet under nr. 40.
3. Børn under 15 år må ikke benytte vaskeriet.
4. Børn under 15 år må kun færdes i vaskeriet sammen med voksne.
5. Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere, det er ikke tilladt at vaske for andre.
6. Al vask foregår på eget ansvar. Maskinernes brugsanvisning skal følges nøje.
7. Husk at tømme lommer før vask.
8. Hærværk eller forkert brug medfører erstatningsansvar.
9. Cowboybukser og andre beklædningsgenstande med knapper må ikke rulles på vaskeriets rulle.

Vedligeholdelsesreglement:

Vedligeholdelsesreglementet er udleveret i forbindelse med indflytningen i din bolig.

Skulle det være bortkommet, er det muligt at hente et eksemplar på ejendomskontoret.

Regler for Husdyrhold

Skal ændres til de senest vedtagne regler

1. Inden for bebyggelsens område skal husdyret føres i snor, og det må ikke overlades personer, som ikke har den fornødne myndighed over dyret.
2. Husdyr må ikke færdes eller medtages i kældergange, vaskeri, tørrerum samt på legepladser eller ved sandkasser.
3. Efterladenskaber fra husdyr skal fjernes omgående af husdyrets ejer.
4. Et husdyr må på ingen måde forstyrre beboerne ved vedvarende lyde, karakteristiske for det pågældende dyr, såsom gøen, mjaven, hylene eller skrigen.
5. Husdyret skal bære sit lovpligtige identifikationsmærke (navn, adresse og telefonnummer) i bebyggelsen, således at det kan identificeres og dets ejer forelægges eventuelle klager.
6. Husdyr skal være afrettet, således at dets ejer eller ledsager i givet fald kan få det til at være rolig.
7. Husdyr skal holdes på en sådan måde, at de ikke er til gene for de øvrige beboere.
8. Det påhviler ejeren af husdyr at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses for påkrævet, for at dyret ikke volder andre skader.
9. Ejeren af et husdyr er pligtig til at erstatte den skade dyret eventuelt forvolder.
10. Det er enhver hundeejer forbudt at ophidse sin hund til angreb.
11. Det er enhver husejers pligt at holde sit husdyr i sundhedsmæssig forsvarlig stand.
12. Konstateres det at ovenstående regler overtrædes, vil det medføre at nærværende tilladelse inddrages, og at husdyret omgående skal fjernes fra AKB's bebyggelse i Taastrup Valhøj.
13. Såfremt tilladelse inddrages og beboeren fortsat holder husdyr, vil dette betragtes som misligholdelse af lejekontrakten og lejemålet, og vil blive ophævet i henhold til lejeloven.
14. Det er enhver husdyrejers pligt at meddele ejendomskontoret, hvis der sker ændring med hensyn til husdyrholdet, f.eks. andet forsikringsselskab.
15. Forinden tilladelsen træder i kraft, skal der forevises forsikringspolice for hund. Bevis for at hunden er forsikret, skal forevises på ejendomskontoret på forlangende og mindst en gang årligt.
16. Denne tilladelse gælder kun det i forbindelse hermed registrerede husdyr.

AKB Taastrup Valhøj, Pælestykkerne 8-52

Ejendomskontoret ligger på Pælestykkerne 26 st. th.
Daglig åbningstid er kl. 7.30 – 9.00.

Kontoret kan i åbningstiden kontaktes personligt eller på telefon 43 52 47 01

Uden for kontortiden kan kontoret kontaktes på e-mail:

ek-paelestykkerne@akb.dk

Udenfor normal arbejdstid kan formanden for bestyrelsen Bent Høeg Hansen kontaktes på telefon 30320436 eller næstformand Karen Kronholm Jensen på telefon 43520683.

Udlejning af Pælen

Beboerlokalet Pælen kan lejes ved henvendelse til ejendomskontoret i åbningstiden.

Pælestykkerne 26, st. th.

Telefon 43 52 47 01

