

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Pælen tirsdag 3. december 2019 kl. 10:00

Deltagere:

Bent H. Hansen	AB, formand [52]
Annette H. Hansen,	AB, næstformand [52]
Kirsten Møller-Hansen,	AB, kasserer [38]
Leif Dyhrberg,	AB, bestyrelsesmedlem [14]
Gert Yggdrasil,	AB, bestyrelsesmedlem [46] - syg
Doris Jensen	AB, suppleant [42]
Susanne Yggdrasil	AB, Suppleant (sekretær) [46]
Ole Søndergaard	ejendomskontoret, driftsleder [26]

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 3. november 2019
2. Meddelelser fra ejendomskontoret
3. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen
4. Meddelelser fra kasserer
5. Eventuelt
6. Kommende møder
7. Kommende aktiviteter

1. Godkendelse af referat

- Referat af 3. november 2019 godkendt uden bemærkninger

2. Meddelelser fra ejendomskontoret

Til- og fraflytninger

- Lejlighed i nr. 46, 2.th. er stadig ledig. Ole har kontaktet kommunen,
- Lejlighed i nr. 48 er udlejet,
- Lejlighed i nr. 44, st.th. er udlejet.
- Der er konstateret vand i kælderens i nr. 36. Kloakrørene skal gennemgås af en kloakmester med kamera i håb om at finde evt. skjulte skader.
Ole har rekvireret Nordkystens kloakservice, og det viste sig, at taget over afløbsbrønden var faldet sammen. Dette er nu udbedret.

3. Meddelelser fra bestyrelsesformanden

- Bent har kontaktet Claus, kundechef – Blåkildegård **igen** ang. administration af ”den **S**ore **P**akke” contra ”den **L**ille **P**akke” og afventer stadig tilbagemelding, Annette og Bent deltager i OB-møde den 11.12.2019,
- Bent, 2 kommunalpolitikere og 5 øvrige bestyrelsesmedlemmer fra lokalområdet har været en smuttur i Dublin for at se, hvordan man håndterer ghetto-problematikken.

Det var desværre ikke meget oplysende rent praktisk, da hovedvægten var lagt på det rent administrative.

4. Meddelelser fra kassereren

- Div. papirer og tilladelser mangler stadig til den nye kasserer, hvorfor Ole rykker.
- Ole har rykket Gert for data.

5. Eventuelt

- Vedligeholdelsesreglementet skal gennemgås efter nytår.
- Da belysningen ud for nr. 8 er meget ringe, må vi undersøge, om det kan afhjælpes med evt. stærkere pære. Den øvrige udendørs belysning skal også kontrolleres for evt. korrektion.
- Der er ønsket en lyskrans af flagstangen her op til jul.
NB Denne er indkøbt, og de'r har været mange tilfredse kommentarer fra beboere.
- Tæppet i Pælen trænger til rensning.
- Ole undersøger – ved lejlighed – pris over, hvor meget et evt. nyt Beboerhus indeholdende ejendomskontor, vaskeri, selskabslokale og køkken, vil beløbe sig til.

6. Kommende møder

- Næste bestyrelsesmøde tirsdag **4. februar 2020** kl. 10:00 i Pælen.
- **Leif** handler.
- Kommende bestyrelsesmøde tirsdag **3. marts 2020** kl. 10:00 i Pælen.
- **Doris** handler.

7. Kommende aktiviteter

- Pga. sygdom har Gert ikke endnu fået kontaktet "Vaskeriudvalget" for at aftale en mødedato. Bemærk - Ole og Thomas Frandsen også ønsker at deltage.
- Det årlige bankospil – 24. nov. - er afholdt. Der var som vanligt stort fremmøde.
- I forbindelse med bestyrelsesmødet tirsdag **3. dec.** afholdtes gløgg-aften for alle lejere. Desværre kom der ikke mange, hvorfor det overvejes, om fremtidige Gløgg-aftner skal fortsætte eller ej.