

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Pælen tirsdag 4. februar 2020 kl. 10:00

Deltagere:

Bent H. Hansen	AB, formand [52]
Annette H. Hansen,	AB, næstformand [52]
Kirsten Møller-Hansen,	AB, kasserer [38]
Leif Dyhrberg,	AB, bestyrelsesmedlem [14]
Gert Yggdrasil,	AB, bestyrelsesmedlem [46]
Doris Jensen	AB, suppleant [42]
Susanne Yggdrasil	AB, Suppleant (sekretær) [46]
Ole Søndergaard	ejendomskontoret, driftsleder [26]

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 3. dec. 2019
2. Meddelelser fra ejendomskontoret
3. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen
4. Meddelelser fra kasserer
5. Eventuelt
6. Kommende møder
7. Kommende aktiviteter

1. Godkendelse af referat

- Referat af 3. dec. 2019 godkendt uden bemærkninger

2. Meddelelser fra ejendomskontoret

Til- og fraflytninger

- Lejlighed i nr. 46, 2.th. er udlejet pr. 1. febr. 2020
- Lejlighed nr. 38, 1.th. er ledig pga. dødsfald. Skifteretten har endnu ikke frigivet lejemålet. Lejligheden er oprindeligt en 4-rums lejlighed, men fremstår som en 3 rums lejlighed. Der foreligger desværre intet skriftligt.
- Der har igen været vand i kælderen i nr. 36.
Det har vist sig, at den første udbedring ikke var tilstrækkelig (pga. den konstante regn), så der er foretaget en ny reparation. Der har efterfølgende ikke været flere/nye vandskader.
- Lejer i nr. 24 klager igen over "skægfish, sølvfish mm." Der har været gentagne klager, ligesom skadedyrsbekæmpelsen har været tilkaldt et utal af gange. Sidste gang kontaktedes Rentokil, som har været i lejemålet 3 gange uden at kunne påpege noget, så sagen er herefter lukket.

3. Meddelelser fra bestyrelsesformanden

- Bent omdelte et notat ang. den Store adm. pakke contra Lille adm. Pakke, og afventer den øvrige bestyrelses kommentarer til næste møde. Eventuelt inviteres Sofie la Cour for nærmere udredning.
- Råderetten over lejlighederne skal også gennemgås.

4. Meddelelser fra kassereren

- Ingen

5. Eventuelt

- John har 10 års jubilæum mandag 2. marts, hvorfor der afholdes reception i Pælen mellem kl. 14:00 – 16:00. Alle er velkomne til at lykønske John.

6. Kommende møder

- Besøg hos Miele mandag d. 9/3-2020. Vi mødes på parkeringspladsen kl. 10.30, Bent og Ole kører.
- Afd.møde tirsdag 3. marts i Pælen kl. 10:00. **Doris** handler.
- Afd.møde tirsdag 31. marts i Pælen kl. 10:00. Økonomimedarbejder fra KAB deltager. **Gert** handler.

7. Kommende aktiviteter

- Nogle el-skabe er meget, meget gamle og trænger til udskiftning. Vi er for længst ophørt med at bruge sikringer, hvorfor vi ønsker en ajourføring til HPFI-relæ.
- Det undersøges, hvor mange lejemaal der stadig har karbad pga. vandforbruget.
- Undersøgelse af pris for udskiftning af eksisterende radiator-målere.
- Der ønskes gennemgang af udluftningskanaler (defekte net, fuglereder mm.)
- Undersøgelse af udskiftning af faldstammer, da der er 2 muligheder.
- Årlig oprydning af henstillede cykler.