

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Pælen

Deltagere:

Bent H. Hansen	AB, formand [52]
Annette H. Hansen,	AB, næstformand [52]
Kirsten Møller-Hansen,	AB, kasserer [38]
Leif Dyhrberg,	AB, bestyrelsesmedlem [14]
Gert Yggdrasil,	AB, bestyrelsesmedlem [46]
Doris Jensen	AB, suppleant [42] fraværende
Susanne Yggdrasil	AB, Suppleant (sekretær) [46]
Ole Søndergaard	ejendomskontoret, driftsleder [26]

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 3. marts 2020
2. Meddelelser fra ejendomskontoret
3. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen
4. Meddelelser fra kasserer
5. Eventuelt
6. Kommende møder
7. Kommende aktiviteter

1. Godkendelse af referat

- Referat af 3. marts 2020 godkendt uden bemærkninger

2. Meddelelser fra ejendomskontoret

Til- og fraflytninger

- Nr. 30, st.tv. Lejer er fundet død. Lejligheden skal istandsættes for ca. 150.000 kr., og boet har accepteret at betale 75.000 kr.
- Nr. 30, 2.tv. ønskes undersøgt for skimmelsvamp, men pga. Corona er det udsat til uge 26,
- Nr. 36 1.tv. er fraflyttet,
- Nr. 38, 1.th. KAB har godkendt lejemålet som en tre-rums-lejlighed. Lejligheden er udlejet,
- Nr. 44, 1.th. er udlejet.

Øvrige tiltag

- El-skab ved vaskeri / pælen er udskiftet til nyere teknologi, dvs. til HPFI-relæ; ligesom
- Radius har udskiftet samtlige el-målere overalt (i ugerne 26, 27 og 28) - forventet pris ca.107.000 ekskl. Moms,
- Pga. den ualmindelige dårlige flisebelægning ud for nr. 18 mv. er det besluttet at fremskynde udskiftningen af fliserne. Reparation af fliserne fra Taastrup Hovedgade til Pælestykkerne 46 udbedres midlertidigt med "flisemel".
- Der er opsat 2 lampestandere ved nr. 8 og 16,
- Tag på værkstedsskuret er udskiftet pga. af råd. Pris 35.000 kr.,
- Cykelindsamling er afsluttet,
- Der skal udskiftes anoder i varmecentralen - ca. pris 30.000 kr. (÷ moms),

- Der foretages stikprøvekontrol af 3 faldstammer i hver blok, dvs, i numrene 20, 30 og 40,

3. Meddelelser fra bestyrelsesformanden

- Bestyrelsen opfordres til at gøre div. Lejere opmærksom på Regler omkring Husdyrhold mht, registrering af hunde og katte, forsikring mv., da der er del beboere, der endnu ikke har ladet sig registrere på ejendomskontoret,
- Vi fortsætter med den Store administrations Pakke, da de enkelte tillægsydelser til den Lille Pakke er meget høj, hvorfor det på sigt vil blive betydeligt dyrere med rådgivning fra KAB. Vi har også Egeskovvænge og Gartnergaarden mht. administration,
- Vi kan evt. invitere Sofie la Cour for en nærmere udredning af pakkerne,
- Vi kan ikke forhindre ej påtale, at en lejer har siddebadekar på badeværelset, da vi ikke har vandmålere til at registrere det enkelte lejers forbrug af vand,
- Bent havde tidligere fremlagt et oplæg fra kommunen ang. nye boligblokke mellem de eksisterende og nuværende blokke, hvilket skabte en livlig debat.

4. Meddelelser fra kassereren

- Ole bør kontakte Camilla eller en anden relevant person mht. Gert´ adgang til kasse og kreditkort, da Kirsten stadig ikke ønsker at fortsætte som kasserer.

5. Eventuelt

- Ole kontakter Elektrolux ang. udskiftning af vaskeri. Projektet har været midlertidigt udsat, desværre igen pga. Corona

6. Kommende møder

- **Bestyrelsesmøde 7. sep. Kl.10.00** i Pælen. **Gert handler.**
- Der afholdes **beboermøde mandag den 21. sept. Kl. 19:00** i Kulturcentret, Pejsestuen, og der vil blive fremlagt regnskab for år 2019 samt budget for år 2021,
- Der er ligeledes valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:
Annette H. Hansen, næstformand
Leif Dyrhberg, bestyrelsesmedlem,
Kirsten Møller-Hansen, kasserer, da Kirsten ønsker at fratræde som kasserer, foreslår bestyrelsen Gert Yggdrasil
- Samt valg af 2 suppleanter
Doris Jensen og
Susanne Yggdrasil, sekretær

7. Kommende aktiviteter

- Gennemgang af udleveret Husorden,
- Gennemgang af udluftningskanaler. Ole vil prøve at finde en god, økonomisk løsning evt. i forbindelse med træfældning, da leje af lift er meget dyr. Måske droneoverflyvning, som er meget billig.