

Referat af kombineret regnskabsmøde for år 2019 samt budgetmøde for år 2021

Deltagere fra bestyrelsen:

Bent H. Hansen	AB, formand
Annette H. Hansen,	AB, næstformand
Kirsten Møller-Hansen,	AB, kasserer
Leif Dyhrberg	AB, bestyrelsesmedlem - fraværende
Gert Yggdrasil,	AB, bestyrelsesmedlem
Doris Jensen	AB, suppleant
Susanne Yggdrasil	AB, Suppleant (sekretær)
Ole Søndergaard	ejendomskontoret, driftsleder
Thomas Frandsen	driftschef KAB

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent,
3. Fremlæggelse af årsberetning v/Bent Hansen
4. Fremlæggelse af regnskab for 2019,
5. Godkendelse af budgetforslag for 2021,
6. Behandling af indkomne forslag,
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
På valg er: Leif Dyhrberg, Annette Hansen, Kirsten Møller-Hansen – alle ønsker genvalg
Valg af suppleanter
På valg er: Doris Jensen og Susanne Yggdrasil. Begge ønsker genvalg
8. Eventuelt,

Bestyrelsens beretning for 2019, årsregnskab for 2019, budgetforslag for 2021 samt et forslag er vedlagt

1. Velkomst og valg af dirigent

- Afdelingsformand Bent Hansen bød velkommen og forklarede, hvorfor mødet blev afholdt i Taastrups Idræts Center, Parkvej 78. Pga. Corona-krisen kræves der mere plads end ellers, så Kulturhusets mødelokaler kunne ikke bruges.
- Coronakrisen var ligeledes årsag til, at der ikke blev afholdt regnskabsmøde i foråret som vanligt.
- Bent Hansen foreslog Thomas Frandsen som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
- Thomas Frandsen konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

2. Valg af referent

Susanne Yggdrasil

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning og regnskab for 2019

Formanden aflagde beretning om de forskellige tiltag, der var foretaget i 2019, se bilag.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2019

Regnskabet for 2019 blev fremlagt. Regnskabet viste et overskud på 80.920,44 hvilket bl.a. skyldes gode renter af lån, korrektioner fra tidligere år samt fælles drift af Egeskovvænge og Gartnergården. Overskuddet er blevet anvendt til underfinansiering af regnskabet for 2019.

5. Godkendelse af budgetforslag for 2021

- Det er desværre bydende nødvendigt, at samtlige faldstammer udskiftes. Vores faldstammer er fra byggeriets begyndelse, hvilket svarer til ca. 50 år, og udskiftning bør ske snarest. Der vil blive afholdt orienteringsmøder om, hvornår faldstammerne bliver udskiftet, ligesom der vil blive opstillet badefaciliteter og toiletter til rådighed for de ramte beboere.
- Der har været nedsat et vaskeriudvalg, da de eksisterende vaske- og tørremaskiner er slidt op. Der vil blive installeret nye Miele-maskiner og demonstrationer af samme.
- Da vi altid mangler penge til div. Dødsfald, fraflytninger mv. foreslås det, at huslejen bliver hævet med 1,16%. Forslaget blev enstemmig vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

Der ønskes p-plads til trailere evt. i Containergården. Forslaget blev nedstemt, da vi i forvejen mangler p-pladser.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Leif Dyhrberg, Annette Hansen, Kirsten Møller-Hansen blev genvalgt.
- Ligesom suppleanterne Doris Jensen og Susanne Yggdrasil blev genvalgt

8. Eventuelt

1. Vandbesparelserne kan nu ses af budgettallene. Der ønskes en beregning over, hvor meget det drejer sig om.
2. Der ønskes eftersyn af vore altaner.

Der deltog 17 lejemål.