

Referat af kombineret regnskabs- og afdelingsbestyrelsesmøde i Pælen tirsdag 5. oktober 2021 kl. 10:00

Deltagere:

Bent H. Hansen,	AB, formand [52]
Annette H. Hansen,	AB, næstformand [52]
Kirsten MøllerHansen,	AB, kasserer [38]
Leif Dyhrberg,	AB, bestyrelsesmedlem [14]
Gert Yggdrasil,	AB, bestyrelsesmedlem [46]
Doris Jensen,	AB, suppleant [42]
Susanne Yggdrasil,	AB, Suppleant (sekretær) [46]
Ole Søndergaard,	ejendomskontoret, driftsleder [26]
Emre Esen	KaB, økonomimedarbejder

Udenfor dagsorden gennemgang af regnskabet for 2020

- Inden selve bestyrelsesmødet gennemgik økonomimedarbejder Emre Esen, KaB regnskabet for år 2020.
- Der var ingen bemærkninger. Regnskabet balancerer, hvorfor vi ikke går ud med huslejestigning i år.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 7. september 2021
2. Meddelelser fra ejendomsleder
3. Meddelelser fra afdelingsformanden
4. Meddelelse fra kasserer
5. Eventuelt
6. Kommende aktiviteter
7. Kommende møder

1. Godkendelse af referat

- Referat godkendt med mindre bemærkninger.

2. Meddelelser fra ejendomsleder

- Til og fraflytninger: lejemål 44
- Parkeringsområdet ud for materialegården og selve materialegården (storskrald) er blevet asfalteret, ligesom udskiftning af flisebelægningen i porten. Der er opstillet P-vogter ved bilvaskepladsen og nøgle kan lånes ved henvendelse til ejendomskontoret.

- Det omkringliggende store stisystem fra Taastrup Vænge til Taastrup Hovedgade bag materialegården, vil blive renoveret hurtigst muligt; ligesom vi vil prøve at etablere en brugbar løsning ang. belysning.
- En del opgange / indgangspartier har meget dårlig belysning, hvorfor det kan være svært, nærmest umuligt at læse opslag over postkasserne. Problemet er løst, hvorfor det vil blive etableret i de aktuelle opgange.
- Den 4. oktober har Ole været til møde med kommunen, som oplyser, at vi (beboere) selv skal betale for ladestationer til elbiler. Ole kontakter Christina, kommunen for møde mht. parkeringsregler mv.
- Ole kontakter Knud Emil for hjælp til vores hjemmeside.

3. Meddelelser fra bestyrelsesformanden

- Bent har den 21. sep. og 4. oktober 2021 deltaget i OB-møde
- Der mangler affaldskurve ved grillpladsen
- Vi betaler stadig administrationsgebyr for den store administrationspakke. Bent handler.

4. Meddelelser fra kassereren

Intet at bemærke

5. Eventuelt

- Der vil **IKKE** blive afholdt bankospil ej heller gløggften i år.

6. Kommende aktiviteter

- Belægning af nyt materiale (asfalt evt. fliser) på vejen / stien mellem Tåstrup Hovedgade og Pælestykkerne 46, (evt. Lukning?)
- Udskiftning af rørinstallationer udsættes til 2022 evt. 2023 pga. økonomi.
- Fremover vil opslag i opgangene også fremgå via vores hjemmeside,
- Revidering af Husorden.

7. Kommende møder

- Beboermøde for Taastrup Valhøj mandag 20. sep. 2021 kl.19:00 i Taastrup Kulturcenter, lokale 3, Poppelvej 12, 2630 Taastrup.
- Cristina trafikingeniør fra kommunen, Ole, Leif og Gert mødes tirsdag 26.10 kl. 10:00 for at få rede på div. Parkeringsregler på vores område.

Referent

Susanne Yggdrasil