

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Pælen Tirsdag 11. okt. 2017 kl. 10:00

Deltagere:

Bent Hansen	AB, formand
Kirsten Møller-Hansen	AB, referent
Annette Hansen	AB
Gert Yggdrasil	AB
Leif Dyhrberg	AB
Doris Jensen	AB, Suppleant
Susanne Yggdrasil	AB, Suppleant
Erik Petersen	Ejendomskontoret
Jan Ole Madsen	KAB afbud

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Meddelelser fra ejendomskontoret
3. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen
4. Til- og fraflytning
5. Meddelelser fra kasserer (hvem er kasserer?)
6. Eventuelt
7. Kommende møder
8. Kommende aktiviteter

Bent bød de to nye suppleanter velkommen og håbede på et godt samarbejde.

1. Referat fra sidste møde godkendt uden kommentarer

2. Meddelelser fra ejendomskontoret

- Erik kontakter Knud, der har lavet vores internetside, om udfærdigelse af et skema over, hvornår lokalerne i Pælen er udlejet, så beboerne kan se, om Pælen er ledig, når man ønsker at leje lokaler.
- Der er endnu ikke en dato på et ledigt lokale i Kulturcentret, hvor vi skal have afstemning om fibernet i Pælestykkerne, hvilket helst skal ske i november måned. Efterfølgende skal aftalen med YouSee opsiges, såfremt fibernet bliver vedtaget.
- Ang. LED-lys i opgange og kældre påbegyndes dette i år pga. tilskuddets størrelse, som vil blive mindre i 2018, men der betales først for udskiftningen i det nye år.
- Erik oplyste, at der snart vil være møde mht. saltvandsanlæg (varmecentralen), men inden yderligere foretages, skal der ses på udgifterne.
- Der skal igen opsættes opslag i alle opgange ang. brug af affaldsøerne, da det kniber med fordelingen af de forskellige produkter. Specielt at pap skal afleveres i containergården.
- Erik oplyste, at der igen er problemer med Skousen, så vi fremover nok vil bruge Bolind.
- Asfaltering af de to parkeringsgårde ved nr. 24 og 46 iværksættes i uge 44.

3. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen

- Der er stadig dårlig – eller slet ingen – kontakt til kommunen vedr. de beboere, som har brug for hjælp. Erik har også problemer med at få en fornuftig dialog med kommunen, når der er problemer med beboerne på Svalegangen.

4. Til- og fraflytning

- Ledige lejligheder: 44, st. og 50, st.

5. Meddelelser fra kassereren (hvem er det?)

- Ingen

6. Eventuelt

- Der klages over manglende fejning i kælderen ved nr. 8. Det er ikke hensigtsmæssigt, når vi som nu, har megen regn og storm.
- Ønskes: Oprettning fliser ud for nr. 18, da der ligger meget vand/søer – specielt foran affaldsøen.

7. Kommende aktiviteter

- Kursustilbud fra KA
- Rundtur (gårdgennemgang) 17.10.2017 kl. 10.00
- AB-møde 7.11.17 kl. 10.00. Leif handler.
- Bankospil 26.11.17 kl. 14.00 i Pælen
- AB-møde 5.12.17. kl. 10.00 i Pælen. Gert handler.
- Gløggaften 6.12.17 kl. 19.00 i Pælen

8. Kommende tiltag

- Omfugning af mure
- Belægning af Svalegangen
- Gennemgang af vinduer
- Coating af altanbunde
- Maling af hoveddøre

Kirsten 16.10.2017